



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/408-19

Vääna-Jõesuu külas Lauri ja Väike-Lauri maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 07.02.2023 korraldusega nr 103 kehtestati Vääna-Jõesuu külas Lauri (katastritunnus 19801:011:1084) ja Väike-Lauri (katastritunnus 19801:011:1085) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-04/2021.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbega krundi suurusega 2513 m² ja 2500 m². Iga elamumaa sihtotstarbega krundi juurde moodustatakse ehitusõigusega maatulundusmaa sihtotstarbega suurusega 23427 m² ja suurusega 21561 m². Lisaks moodustatakse üks transpordimaa sihtotstarbega krunt 3901 m² perspektiivse kergliiklustee tarvis. Detailplaneeringuga kavandatakse moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Üksikelamu lubatud katuse kalle kahekordse hoonemahu puhul on määratud vahemikus 28-45 kraadi, ühekordse hoonemahu puhul vahemikus 0-27 kraadi. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Tallinn- Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt. Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada rajatava puurkaevu baasil ja reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahuti baasil.

Kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain

planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja

Kirja koostaja: Külliki Trepp; assistent; Kulliki.Trepp@harku.ee; 5553 9321